

777-2 COSTO DEL CEMENTO EN CONSTRUCCION

De: "DOCUMENTACION SOBRE LA INDUSTRIA SUIZA DEL CEMENTO"

A. - Edificación

Reparto de los gastos de construcción en 1948 para una casa con varios apartamentos, proporcionado por una gran empresa de Zurich:

Gastos del contratista:

Salarios netos de los albañiles 13.1 %
Materiales:

Cemento 2.0 %
Otros materiales ... 9.2 %

Otros gastos del contratista 11.2 %
2.7 %

Encofradres	27.0 %
Suelos y tabiques	3.0 %
Instalaciones eléctricas, sanitarias y calefacción	7.0 %
Trabajos de carpintería	17.0 %
Escayolistas	5.5 %
Vidrieros	5.0 %
Pintores	3.0 %
Trabajos varios	3.0 %
Arquitecto e ingeniero	24.5 %
	<u>5.0 %</u>

Total 100.0 %

La oficina federal para alojamientos de Berna ha calculado sobre la base de 20.248 apartamentos subvencionados en 1947 que dá media de gastos de construcción por apartamento - (3,7 habitaciones) sin contar la compra del solar ni los intereses, se eleva a 35.000 francos suizos. El consumo de cemento se ha evaluado en 8 ton. por apartamento como máximo. Toman

do como precio medio 70 francos suizos/ton., el coste del cemento asciende a 560 fr. suizos, lo que representa 1.6 % de los gastos de construcción.

Basándose actualmente en un total anual de 20.000 viviendas nuevas, de acuerdo con las cifras de 1947, serían precisas 160.000 toneladas de cemento o sea el 13.3 % de las 1.200.000 Ton. que puede producir la industria suiza.

Estas cifras prueban que el consumo de cemento para viviendas es relativamente pequeño en Suiza.
